GOBIERNO DEL QUINDÍO

INFORME SEMANAL DE ESTADO DE OBRA No. 11

CABA INGENIERÍA
En Calidad Y Experiencia somos la diferencia

PROCESO:	INTERVENTORÍA DE OBRA	FECHA	4	2	2.024

INFORME No.	11	PERÍODO DEL INFORME: DEL	26/02/2024	AL	3/03/2024

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	No. 017 DE 2.023	CONTRATISTA	CONSORCIO EDIFICACIONES 15	NIT	901.754.024-0
OBJETO DEL CONTRATO	"MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"				
FECHA DE INICIO	22/11/2023	FECHA TERMINACIÓN INICIAL	21/02/2025	PLAZO	15 MESES
PRÓRROGA 1		PLAZO FINAL	FECHA DE TERMINACIÓN		
VALOR CONTRATO:	$27.737.924.790,00	ADICIONES:	VALOR TOTAL	$27.737.924.790,00	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	No. 024 DE 2.023	CONTRATISTA	CONSORCIO INT. CMQ	NIT	901761445-7
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"				
FECHA DE INICIO	22/11/2023	FECHA TERMINACIÓN	21/03/2025	PLAZO INICIAL	16 MESES
PRORROGA 1		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL		PLAZO FINAL	
VALOR CONTRATO:	$1.038.755.304,00	ADICIONES:	VALOR TOTAL	$1.038.755.304,00	

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL (ACTIVIDADES DESARROLLADAS)

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PLAZO INICIAL (DÍAS)	457	TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)	102	PORCENTAJE	22,32%
PLAZO FINAL (DÍAS)	457	TIEMPO FALTANTE (DÍAS)	355	PORCENTAJE	77,68%

FRENTE DE OBRA

PROGRAMADO PERÍODO		EJECUTADO PERÍODO		PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		DÍAS DE ADELANTO (+) O ATRASO (-)
222.044.584,45	0,80%	4.183.000,00	0,015%	1.982.430.548,07	7,15%	1.116.619.749,39	4,03%	**-45,00**
DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO				-865.810.798,68		**PORCENTAJE DE AVANCE**		**-3,12%**

NOTA:

AVANCE FISICO Y FINANCIERO

VALOR CONTRATADO	27.737.924.790,00	**VALOR EJECUTADO**	1.116.619.749,39	**%AVANCE**	**4,03%**

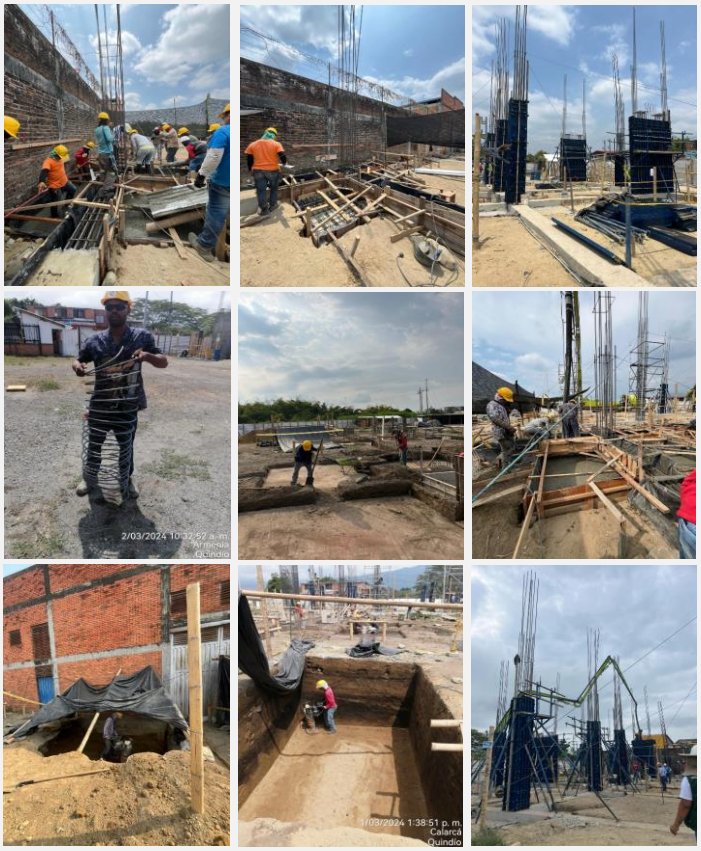
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

Durante este periodo se adelantan las siguientes actividades:
- Construcción de columnas y pantallas en concreto
- Construcción de zapatas en concreto de 4000 psi
- Construcción de vigas de cimentación en concreto de 4000 psi
- Armado de acero de refuerzo de zapatas
- Armado de acero de refuerzo de vigas de cimentación
- Encofrado de zapatas y vigas de cimentación
- Armado de acero de refuerzo para columnas y pantallas
- Encofrado de pantallas y columnas
- Llenos compactado con material de préstamo
- Perfilación de excavaciones de zapatas y vigas de cimentación
- Localización de micro pilotes con comisión topográfica

ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

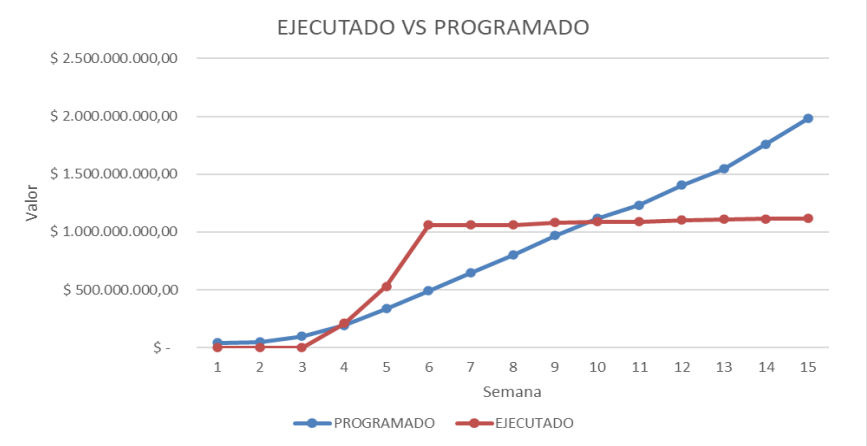
De acuerdo a la programación las siguientes actividades se encuentran pendientes de inicio o estan atrasadas:
✓ Polietileno bajo contrapiso – culminado 16 febrero
✓ Zapatas concreto – culminado 14 febrero
✓ Vigas de Amarre en concreto – culminado 14 febrero
✓ Foso de ascensor concreto de 4000 psi – culminado 24 febrero
✓ Acero de refuerzo cimentación – culminado 22 febrero
✓ Malla electrosoldada placa contrapiso 6mm – culminado 22 febrero
✓ Acero de refuerzo columnas - culminado 28 febrero
✓ Acero de refuerzo pantallas - culminado 28 febrero
✓ Acero de refuerzo vigas aéreas – inicio 22 febrero
✓ Acero de refuerzo viguetas – inicio 22 febrero

REGISTRO FOTOGRÁFICO



BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A.I.U.				
VR. TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	%	VR. POR EJECUTAR	%
27.737.924.790,00	1.116.619.749,39	4,03%	26.621.305.040,61	95,97%

IV. GRÁFICA CONTROL DE AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPÍTULO (EJECUTADO Vs PROYECTADO TOTAL)



V. CONTROL DE PERSONAL

PERSONAL DISPONIBLE INTERVENTORÍA									
ADMINISTRATIVOS	1	INGENIEROS Y/0 ARQ.	3	INSPECTOR	1	ASESOR SISO	1	ASESORA AMBIENTAL	1
ASESORA SISO SOCIAL	1	TOPÓGRAFO	1	CADENERO	0	PASANTE	0	**TOTAL PERSONAL**	**9**
NOTAS: EL PERSONAL DISPUESTO ESTA SEMANA POR LA INTERVENTORÍA CONTINUA SIENDO ACORDE A LAS NECESIDADES DEL PROYECTO.									
PERSONAL CONTRATISTA EN OBRA									
ADMINISTRATIVOS	3	INGENIEROS Y/0 ARQ.	1	TOPÓGRAFO	1	CADENERO	1	CELADORES	2
ALMACENISTA	1	MAESTRO	1	OFICIALES	8	AYUDANTES	14	AYUDANTE PRACTICO	0
HERRERO	0	OPERARIOS	0	CONDUCTOR	0	ASESORA SG-SST	1	ASESOR AMBIENTAL	1
ASESORA SOCIAL	1	INSPECTOR	1	AUXILIAR SISO	0	AUXILIAR AMBIENTAL	0	PALETERO	0
PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO						TIEMPO PARCIAL		**TOTAL PERSONAL**	**36**
NOTAS:									

VI. CONTROL DE EQUIPO EN OBRA

EQUIPO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD

NOTAS: NO HAY PRESENCIA DE MAQUINARIA EN OBRA

VII. CONTROL ESTADO DEL TIEMPO ESTA SEMANA

SECO: S **NUBLADO: N** **LLOVIZNA: L** **LLUVIA FUERTE: LF** **SUELO HÚMEDO: SH**

FECHA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS / OBSERVACIONES
26/02/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA JORNADA
27/02/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA JORNADA
28/02/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA JORNADA
1/03/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA JORNADA
2/03/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA JORNADA
3/03/2023	S	LF	L	SE PRESENTAN FUERTES LLUVIAS ENTRE LAS 2:42 PM Y 3:57 PM

NOTAS:

VIII. SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL

Empleos directos:	36	Empleos indirectos:	0	Total empleos generados:	36

No se han realizado labores sociales.

IX. SEGUIMIENTO COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Se realizó verificación de permisos y certificados para el de trabajo en altura.
- Se solicitó la entrega de soportes de liquidación del personal retirado del subcontratista que a la fecha no se han presentado a la interventoría.
- Se realizo acompañamiento en fundida de pantallas y columnas, se realizaron observaciones en temas de anclajes a los trabajadores.
- Se desarrollaron todas las actividades de forma segura sin accidentes o incidentes de trabajo.

- Se evidenció al personal realizando orden y aseo.
- Durante la semana se realizaron distintas capacitaciones de 5 minutos antes del inicio de la jornada laboral.
- Se firmaron permisos de trabajo(ats)
- Se realizó reinducción a 3 personas del contratista.

X. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE AMBIENTAL

- Se sugiere que la entidad contratante como propietaria del predio donde se encuentra el proyecto, analice la viabilidad o no de poner en operación los baños temporales construidos para ser manejados a través de los pozos sépticos construidos, dado que fue radicado el permiso de vertimientos en la CRQ.
- Es importante el suministro de las evidencias del origen del material pétreo que se encuentra en obra.

XI. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE TOPOGRÁFICO

-Ubicación de nuevos hiladeros para ejes de zapatas.
-Revisión de verticalidad de acero para pantallas
-Revisión de nivel de acero para primera placa entrepiso.
-Localización de pilotes para ajuste de cimentación en ejes C y D.

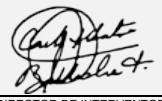
XII. REGISTRO DE ASPECTOS QUE REQUIEREN INTERVENCIÓN DE LA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO

- Avance del trámite para la provisional del servicio de acueducto.
- Avances de los tramites ante la CRQ para el permiso de vertimientos.
- Renovación de la factibilidad del proyecto eléctrico ante la EDEQ

XIII. REGISTRO DE OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

A continuación se relacionan los compromisos adquiridos en los comités de obra, los cuales se espera se gestionen y den cumplimiento en el transcurso de la semana:

- Entrega de informe y socialización de la revisión de los diseños de los equipos de ventilación mecánica, asi como la propuesta económica.
- Presentar APU´s de las cajas de inspección a construir al interior de la bodega de la Gobernación.
- Reunión virtual 29 de febrero a las 9:00am para socialización de las observaciones de los diseños de la PTAR.



FIRMA DE DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Elaboró: Ing. Valentina Pinzón Reviso: Ing. Martha I. Lizcano